



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИ РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ
УЫНАФФÆ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «29» декабря 2023 г.

№478

г. Беслан

Об утверждении краткосрочной
муниципальной программы Правобережного
района «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах» на
2024-2025 годы.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РСО-Алания от 28 декабря 2022 года № 591 «О краткосрочной республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2023-2025годы»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую краткосрочную муниципальную программу Правобережного района «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2024-2025 годы.
2. Разместить Программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2024-2025 годы на официальном интернет – сайте администрации www.pravober.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в печатном издании - газете "Жизнь Правобережья".
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Правобережного района Кудзаева Сослана Казбековича.

Глава администрации



К.Р. Мрикаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением АМС
Правобережного района
от «29» декабря 2023 г. № 478

**Краткосрочная муниципальная программа Правобережного района
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах"
на 2024-2025 годы"**

І. Паспорт краткосрочной муниципальной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" на 2024-2025 годы"

Наименование Программы	Краткосрочная муниципальная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" на 2024 – 2025 годы (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации
Куратор краткосрочной муниципальной программы	Заместитель главы АМС Правобережного района
Государственный координатор и заказчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания, АМС Правобережного района
Разработчик Программы	АМС Правобережного района
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий
Задачи Программы	Создание системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов населения и средств республиканского и местных бюджетов; создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории муниципальных образований
Перечень основных направлений Программы	Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере, создание и развитие системы проведения капитального ремонта на территории Правобережного района РСО-Алания
Сроки реализации Программы	2024-2025 годы
Объемы и источники финансирования	Планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024-2025 годы – 7 293 804,20 рублей, в том числе за счет средств

	республиканского бюджета – 729 380,42 рублей, средств местных бюджетов – 802 318,46 рублей, средств собственников помещений – 5 762 105,32 руб. Средства федерального бюджета в краткосрочном плане не предусмотрены.
Исполнители Программы	Региональный оператор;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Объем проведенного капитального ремонта многоквартирных домов – 2889,30 кв.м общей площади многоквартирных домов; проведение капитального ремонта в 2 домах; улучшение качества жилищных условий 143 жителей
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет государственный координатор Программы Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Республики Северная Осетия-Алания

II. Общие положения Программы

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлена на приведение жилищного фонда Правобережного района к соответствующему стандарту качества, обеспечивающему безопасные и комфортные условия проживания граждан. Это достигается путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет всех источников финансирования, в том числе в основном с привлечением личных средств граждан, поступивших в виде взносов граждан на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также создания условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

III. Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных

условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов. Эта цель достигается за счет средств собственников помещений (взносы), республиканского и местных бюджетов.

С целью развития общественного самоуправления на территории Республики Северная Осетия-Алания предусмотрены следующие мероприятия:

информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами, в том числе освещение в СМИ вопросов выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда;

проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для руководителей и специалистов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, для представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах.

IV. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объём финансирования Программы рассчитан в соответствии с размером предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Источниками финансирования Программы являются:

- а) плановые поступления от населения (взносы на капремонт);
- б) средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и местных бюджетов.

Планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024-2025 годы – 7 293 804,20 рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 729 380,42 рублей, средств местных бюджетов – 802 318,46 рублей, средств собственников помещений – 5762105,32 рублей, а также иных средств – 0

рублей. Средства федерального бюджета в краткосрочном плане не предусмотрены.

По этапу 2024 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 3 697 758 рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 369 775,80 рублей, средств местных бюджетов – 406 753 рублей, а средств собственников помещений – 2 921 228,82 рублей, а также иных средств – 0,00 рублей.

По этапу 2025 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 3 596 046,20 рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 359 604,62 рублей, средств местных бюджетов – 395 565,08 рублей, средств собственников помещений – 2 840 876,50 рублей, а также иных средств – 0,00 млн рублей.

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств республиканского и местных бюджетов, а также средств собственников помещений, удельная стоимость проведения капитального ремонта, планируемые показатели выполнения Программы, перечень работ и перечень многоквартирных домов приведены в приложениях 1 и 2 к настоящей Программе.

V. Управление Программой и осуществление контроля за реализацией мероприятий

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительство Республики Северная Осетия-Алания.

VI. Срок реализации Программы

Настоящая Программа рассчитана на реализацию в 2024-2025 годах. Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочной муниципальной программе Правобережного района
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2024-2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов Правобережного района РСО-Алания, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление государственной и муниципальной финансовой поддержки и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта					Всего:	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		Всего:	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	За счет средств муниципального бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	За счет иных средств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Правобережному району на 2024-2025 гг.		X	X	X	X	X	2 889,30	2 667,33	2 667,33	143,00	7 293 804,20	729 380,42	802 318,46	5 762 105,32	0,00	X
Итого по Правобережному району на 2024 год		X	X	X	X	X	1 751,40	1 604,07	1 604,07	78	3 697 758,00	369 775,80	406 753,38	2 921 228,82	0,00	X
1	Правобережный р-н, Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, д.8	1971		Кирпичные	4	3	1 751,40	1 604,07	1 604,07	78	3 697 758,00	369 775,80	406 753,38	2 921 228,82	0,00	2 111,32
Итого по Правобережному муниципальному району на 2025 г.:		X	X	X	X	X	1 137,90	1 063,26	1 063,26	65	3 596 046,20	359 604,62	395 565,08	2 840 876,50	0,00	X
1	Правобережный р-н, Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Сигова, д. 9	1962		Кирпичные	3	2	1 137,90	1 063,26	1 063,26	65	3 596 046,20	359 604,62	395 565,08	2 840 876,50	0,00	3 160,25

РЕЕСТР
многоквартирных домов Правобережного района, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление государственной финансовой поддержки и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							
			Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе							ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	утепление фасадов	переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Разработка проектной документации						
			Всего	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	теплоснабжения	водоотведения	газоснабжения	электроснабжения										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16,00	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Итого по Правобережному району на 2024-2025 гг.			7 293 804,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237,00	7 083 804,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	210 000,00
Итого по Правобережному району на 2024 г.			3 697 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	630,00	3 607 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	90 000,00
1	Правобережный р-н, Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Генерала Пашева, д. 8	3 697 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	630,00	3 607 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	90 000,00
Итого по Правобережному муниципальному району на 2025 г.:			3 596 046,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	607,00	3 476 046,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	120 000,00
2	Правобережный р-н, Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Сигова, д. 9	3 596 046,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	607,00	3 476 046,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	120 000,00